



## Über die Baugruppe

GUT ÜBERDACHT ist ein eingetragener Verein, in dem sich Menschen mehrerer Generationen über gemeinsame Werte und Interessen als Gemeinschaft definieren, mit dem Ziel gemeinschaftlichen Wohnraum zu planen und zu realisieren.

Die Mitglieder streben einen bewusst nachhaltigen und solidarischen Lebensstil an – beginnend bei Massnahmen zur Reduktion des individuellen CO<sub>2</sub>-Fussabdruckes bis hin zu einem aktiv gestaltetem Miteinander. Wir verstehen uns als Wertegemeinschaft im Kleinen für einander, aber auch als Impulsgeber gesellschaftlichen Mehrwerts für die direkte Umgebung des Wohnprojekts. Die Mitglieder des Vereins GUT ÜBERDACHT sind eine engagierte, bunte Gruppe. Sie repräsentieren mit vielfältigen Quellberufen und Kompetenzen, sowie hinsichtlich der unterschiedlichen Alters- und Familienstrukturen (von wachsenden Jungfamilien, AlleinerzieherInnen bis zu Singles) ein breites Bevölkerungsspektrum.

Gemeinschaftswohnprojekte sind nicht neu! In Österreich wurden bereits viele Projekte unterschiedlicher Dimension und Ausrichtung erfolgreich umgesetzt.

GUT ÜBERDACHT wird das Pilotprojekt für gemeinschaftliches Wohnen in Salzburg: es kann als zukunftsorientiertes Architekturkonzept in baulicher, ökologischer und sozialer Hinsicht ein Leuchtturmprojekt werden.

Referenzprojekt: [www.wohnprojekt.wien.at](http://www.wohnprojekt.wien.at)

# Anforderungsprofil



Nachfolgende Angaben zum Bauprojekt stellen variable Planungsgrößen dar, die in ihrer Dimension und ihrem Zusammenspiel an die tatsächlich verfügbare Infrastruktur angepasst werden können.

	Aktueller Planungsstand	Bemerkungen
Größe des Grundstücks	2.000 - 3.500 m <sup>2</sup>	Kauf oder Baurecht als Einzelgrundstück oder weitgehend autonom planbarer Raum im Rahmen eines größeren Bauprojekts. Je nach Geschößzahl, Geschößfläche und benötigten Freiflächen.
Lage	in oder nahe der Stadt Salzburg	Gute Anbindung an ÖPNV, Nahversorger, optimalerweise Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen in der Nähe
Anzahl der Wohneinheiten	20 - 30	
BewohnerInnen Gesamt	50 - 75 Personen	vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie
Gesamtwohnnutzfläche	1.500 - 2.300 m <sup>2</sup>	
Gemeinschaftsfläche	ca. 10% der Wohnnutzfläche	z.B. Werkstatt, Gästezimmer, Kinderspielraum, Gemeinschaftsküche
Gewerbeflächen	70 - 120 m <sup>2</sup>	Co-Working-Space, Laden- und/oder Gastronomie-Objekt
Gesamtflächen umbaut	2.600 - 3.900 m <sup>2</sup>	
Garage / Stellplätze	N.N.	minimale KFZ-Stellplätze, Car-Sharing + Verkehrsmanagement
Außenanlage	je nach Grundfläche	Kinderspielplatz, Ruhezone, Gemüsegarten



## Kontakt

Baugruppe GUT ÜBERDACHT  
Obmann: Erich Rattensberger

office@gut-ueberdacht.at  
www.gut-ueberdacht.at



Das Bunte leben.